

## АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.04.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Октябрьская, д.106в, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД вой Фании Хазиевны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 30у/2017 от 19.07.2017г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 106в, расположенном по адресу: г.Тихорецк, Октябрьская:

S= 2776,80

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
<b>Содержание помещений общего пользования, земельного участка</b>					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	9 718,80
<b>Содержание объектов благоустройства, покос травы</b>					
2	Спил дерева (орех)	ИП Иващенко Е.Ю.			8 000,00
3	Побелка деревьев	6,00	шт	22,55	135,30
	Побелка бордюров	265,00	пог.м	6,52	1 727,80
	материалы (известь, щетка Макловица)				708,00
4	Погрузка мусора на тракторную телегу	0,057	100куб.м	48908,11	2 787,76
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	0,75	1 рейс	5500,00	4 125,00
<b>Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, электроснабжения</b>					
5	Снятие показаний ИПУ, ОДПУ электроэнергии, обработка, передача в РСО	45,00	1 прибор учета	31,00	1 395,00
<b>Содержание систем вентиляции, ВДГО</b>					0,00
<b>Содержание конструктивных элементов</b>					0,00
<b>Ремонт общего имущества</b>					0,00
<b>Коммунальные ресурсы на СОИ</b>					
6	Электрическая энергия за март 2025 (НЭСК)	134,00	кВт*ч	6,53	875,02
7	Холодная вода за март 2025 (РВК-Тихорецк)	26,00	куб.м.	66,89	1 739,14
	Водоотведение за март 2025 от ХВС	26,00	куб.м.	53,83	1 399,58
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>					
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2776,80	кв.м	0,50	1 388,40
<b>Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей</b>					0,00
<b>Услуги по управлению МКД</b>					
9	Услуги по управлению МКД	2776,80	кв.м	2,50	6 942,00
<b>Прочие услуги</b>					
10	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	45721,87	2 508,99
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ХВС	2,75	%	1522,05	41,86
11	Услуги банка				300,40
<b>Дополнительные услуги</b>					
12	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за март 2025 (по решению ОСС)	1,00	месяц	6000,39	6 000,39
	НДФЛ с вознаграждения Председателю, 13%	6897,00	%	0,13	896,61
	Страховые взносы на вознаграждение	6897,00	%	0,30	2 069,10
<b>ИТОГО:</b>					<b>52 759,15</b>
					<b>52 759,15р.</b>

2. Всего за период с 01.04.2025г по 30.04.2025г выполнено работ на сумму

52 759,15р.

3. Работы и услуги выполнены полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Л.И.Бетеева